SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Parma

STR. ORGANIZZ. TERR. S.I.S.P. PARMA/SUD EST

Comune Di Lesignano De' Bagni -
Comune Di Lesignano De' Bagni
protocollo@postacert.comune.lesignano
-debagni.pr.it

OGGETTO: PSC COMUNE DI LESIGNANO DE BAGNI

In riferimento alla pratica di cui all'oggetto pervenuta in data 31.07.2018 prot. 51835, esaminata la documentazione tecnica allegata e tenuto conto che la variante in questione si propone di:

- riclassificare le aree di pertinenza di una attività produttiva di disosso dismessa da anni da "Ambito consolidato a prevalente funzione produttiva e terziaria " ad "Ambito urbano consolidato dei centri minori" al fine di consentire la riqualificazione di un fabbricato inutilizzato che non è riconvertibile ad usi produttivi con realizzazione di un ambito residenziale con un incremento del carico residenziale pari a mq 366,25 di SU corrispondente a circa 4 alloggi teorici - **Variante 1**;
- Eliminare la simbologia di caseificio a riconoscimento di uno stato di fatto (ex caseificio localizzato in territorio agricolo e non più utilizzato da anni) e riconversione dell'immobile ad usi artigianali non nocivi senza incremento del carico urbanistico produttivo - **Variante 2**;
- Stralciare una limitata area destinata a verde pubblico di pertinenza di un fabbricato residenziale senza incrementare la potenzialità edificatoria del PSC e riclassificarla in "Sub ambiti residenziali radi e per la tutela del paesaggio" per non consentirne alcuna edificabilità – **Variante 3**;
- adeguare il PSC ad un Accordo ai sensi dell'art. 18 della Lg. Rg. 20/2000 sottoscritto tra l'Amministrazione Comunale e la proprietà dell'ambito ART1 "Il Piantone" riclassificando tali aree in comparto residenziale ad attuazione diretta convenzionata per la realizzazione di 450 mq di SU residenziale e stralcio della potenzialità edificatoria da delocalizzare nella DR6 (700 mq di SU). La variante determina complessivamente un decremento di SU residenziale di 250 mq – **Variante 4**;
- ridisegnare la cartografia del PSC e del RUE sulla nuova cartografia regionale digitale, con l'obiettivo di migliorarne la leggibilità e di rendere omogenea la cartografia dello strumento urbanistico comunale con il Sistema Informativo Territoriale (SIT) – **Variante 5**;
- adeguare le NTA del PSC alle normative regionali vigenti – **Variante 6;**

si osserva quanto segue:

in merito alla Variante 4, si segnala l'estrema vicinanza dell'area da destinare a comparto residenziale ad un allevamento avicolo attivo di notevoli dimensioni. Tale allevamento come noto, per le sue caratteristiche intrinseche, può dare origine a problematiche dal punto di vista delle esalazioni odorigene. Nel caso specifico si evidenziano le ripetute e recenti segnalazioni pervenute a questo Servizio anche da parte di abitazioni molto distanti dalla struttura.

LESIGNANO DE' BAGNI
COMUNE DI LESIGNANO DE' BAGNI
E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0006257/2018 del 13/08/2018
Firmatario: PATRIZIA PICO

Lucia Reverberi
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343

Si invita pertanto l'Amministrazione comunale a valutare molto attentamente l'ammissibilità di un insediamento residenziale, seppur di limitate dimensioni, in tale area.
Preme sottolineare che la presenza dell'allevamento avicolo crea i presupposti per possibili e prevedibili disagi alle persone che troveranno residenza nell'area oggetto di variante. Inoltre la sua preesistenza fa sì che eventuali future segnalazioni inerenti il disturbo emissivo odorigeno non potranno essere prese in considerazione dallo scrivente Servizio per le motivazioni esplicitate.

Per tutte le altre varianti proposte non si ravvisano problematiche igienico sanitarie ostative alla realizzazione delle stesse.

Distinti saluti.

Il Responsabile della S.O.T. Parma Sud Est
Dott.ssa Patrizia Pico

Firmato digitalmente da:
Patrizia Pico

Responsabile procedimento:
Lucia Reverberi

Lucia Reverberi
Str. Organiz. Terr. S.I.S.P. SUD-EST

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE DI PARMA
Sede legale: Strada del Quartiere n. 2/A 43125 Parma
Tel: +39 0521.393111 - Fax: +39 0521.282393
Codice Fiscale e Partita IVA: 01874230343